PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

	0/1/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE **TEHNIČNI DEL**
INVESTITOR:	Občina Žužemberk Grajski trg 33 8360 Žužemberk
NAZIV GRADNJE:	Nova občinska stavba Žužemberk
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	35/2024
DATUM IZDELAVE:	Dec 2025
PROJEKTANT:	PLATFORM arhitekti d.o.o. Šentvid pri Stični 80 1296 Šentvid pri Stični
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Gašper Arh u.d.i.a.
VODJA PROJEKTA:	Dejan Fortuna u.d.i.a.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1989 PA

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

B. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu s 7. členom Pravilnika. Neobvezne vsebine so obarvane sivo, opombe so obarvane sivo in pisane v poševni pisavi.

0. KAZALO VSEBINE

	OBRAZCI
1.	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A
2.	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
5.	PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B
6.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C
7.	PODATKE ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA – PRILOGA 4D
8.	MNENJA

A. TEHNIČNO POROČILO

0.	Kazalo vsebine	1
1.	Opis gradnje in njenih značilnosti	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
2.	Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
3.	Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
4.	Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
5.	Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
6.	Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
7.	Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
8.	Izsledki predhodnih raziskav	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
9.	Druge vsebine	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
10.	Navedba načrtov in izkazov	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
11.	Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**
12.	Utemeljitev povečanja dimenzij objekta, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri kateri se povečujejo dimenzije objekta zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami ali kot posledice manjše rekonstrukcije	**Napaka! Zaznamek ni definiran.**

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:500
2.	PRIKAZ OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV	1:500
3.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:500
4.	PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ	1:500
5.	PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST	1:500
6.	UREDITEV GRADBIŠČA	1:500
7.	TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ	
8.	KOMUNALNA OSKRBA IN VAROVALNI PASOVI KOMUNALNIH VODOV	1:500
9.	VERTIKALNI POTEK PRIKLJUČKOV	1:500
10.	PRIKAZ LEGE STREH IN UTRJENIH POVRŠIN	1:500

C. TEHNIČNI PRIKAZI

1.	ARHITEKTURNA SITUACIJA	1:200
2.	TLORISI VSEH ETAŽ	1:100 ali 1:200
3.	TLORIS STREHE	1:100 ali 1:200
4.	PREREZ A-A	1:100 ali 1:200
5.	PREREZ B-B	1:100 ali 1:200
6.	SEVERNA FASADA	1:100 ali 1:200
7.	JUŽNA FASADA	1:100 ali 1:200
8.	VZHODNA FASADA	1:100 ali 1:200
9.	ZAHODNA FASADA	1:100 ali 1:200

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 4

1. Splošne opombe ... 5
   1. 1. Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta ... 5
2. Opis gradnje in njenih značilnosti ... 7
   2. 1. Namen posega ... 7
   2. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   2. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   2. 4. Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
3. Izpolnjevanje bistvenih zahtev ... 11
   3. 1. mehanska odpornosti in stabilnost ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 2. varnost pred požarom ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 4. varnosti pri uporabi ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 5. zaščita pred hrupom ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   3. 7. univerzalna graditev in raba objektov ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
4. Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
5. Tehnične značilnosti predvidene gradnje ... 15
   5. 1. Gradbene izvedbe ... 15
   5. 2. Obrtniške izvedbe ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   5. 3. Izvedba ureditve odprtih površin ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
6. Sestave konstrukcijskih sklopov ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   6. 1. Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe). **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   6. 2. Sestave vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene) **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
   6. 3. Obloge ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
7. Tabele prostorov s površinami ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**
8. PROJEKTANTSKI POPISI GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

B. LOKACIJSKI PRIKAZI ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

C. TEHNIČNI PRIKAZI ... **Napaka! Zaznamek ni definiran.**

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, dodatne presoje(statične, strojne), ki jih pred izvedbo glede tehnične in upravne pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan pred pričetkom del opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedenih detajlov, risb, opisov ali popisov del. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Izvajalec mora za vse vgrajene materiale predložiti ustrezne certifikate za požarne lastnosti ter jih morajo vnesti v Izkaz požarne varnosti faze PID;

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

V primerih, kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka in za vse izrisane detajle, mora izvajalec pred pričetkom izvedbe predlog predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov, skladno s predloženimi projekti in opisi v popisu del, je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev, kjer so možne alternativne rešitve v izbiri materiala (finalne obloge površin, njegove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, pod konstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in vsi ostali detajli), je pred izvedbo obvezno potrebno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vse izvedbe stropov, morajo zagotoviti ustrezno togost, primerno za prostor in vgradne elemente.

Pri vseh elementih v spuščenem stropu se morajo predvideti revizijske odprtine (prezračevalni distribucijski elementi, prezračevalni kanali, odprtine za jemanje vzorcev sanitarne vode, regulacije ogrevalnih vej itd.). Revizijske odprtine se morajo koordinirati tudi z električnimi inštalacijami ter načrti sekundarnih stropov iz arhitekture.

Opombe:
1. Vsa GOI dela vključno z odstranitvijo dela objekta in izkopom gradbene jame se morajo izvajati skladno z načrtom varovanja oziroma tako, da so ves čas zagotovljeni vsi ukrepi za varnost zdravja vseh udeležencev gradnje, kot tudi ostalih oseb, ki se nahajajo na ali v bližini gradbišča. Izvajalec GOI del je dolžan varovati tudi vso premično in nepremično lastnino na in v okolici gradbišča.
2. Vse kote, višinske in mere so okvirne in jih je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
3. Vse odprtine, kjer obstaja nevarnost padca v globino morajo biti zaščitene s trdnimi in stabilnimi ograjami višine 1,1 m.
4. V primeru uporabe stekla mora le-to biti izvedeno iz kaljenega in lepljenega varnostnega stekla z vsemi certifikati in A-testi. Velja tudi za čas gradnje.
5. Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi vodja projekta in pooblaščeni inženir s področja gradbeništva.
6. Delavniške načrte oken in vrat izdela izvajalec, pri čemer mora upoštevati PZI sheme oken in vrat. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi vodja projekta.
7. Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geološko geotehničnega poročila oziroma pooblaščeni inženir s področja geotehnologije in rudarstva in pisno potrditi predvideno geološko sestavo ter pisno potrditi koto temeljenja.

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

8. V primeru odstopanj je potrebno uskladiti načrt temeljev. Brez pisne potrditve kote temeljenja s strani pooblaščenega inženirja s področja geotehnologije in rudarstva izvedba temeljev ni dovoljena (pregled lahko opravi tudi drug pooblaščeni inženir s področja geotehnologije in rudarstva in potrdi višino temeljenja).
9. Kota pritličja se lahko spremeni ob ugotovitvah pri izkopu gradbene jame, kjer lahko vpliva na absolutno višinsko koto objekta.
10. Vse dimenzije konstrukcijskih elementov (tudi debeline pločevin) mora ponovno preveriti pooblaščeni inženir s področja gradbeništva v načrtu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).
11. Predmetni načrt je avtorsko delo, zato mora vse spremembe zunanjosti objekta potrditi izključno pooblaščeni arhitekt, ki je izdelal projekt. Vse potrditve morajo biti pisne.
12. Kote konstrukcije se spreminjajo glede na lokacijo prereza, zato kote ponekod niso merljive v načrtu.
13. Zaradi izbora vgrajenih tipskih elementov (npr. debelin oken in okenske konstrukcije) in drugih delov objekta se lahko v PZI projektu ali med izvedbo spremenijo dimenzije objekta, kar lahko vpliva na podatke o površinah in prostorninah objekta.
14. Vse vgradne mere oken in vrat je potrebno pred pričetkom izvedbe betonskih del uskladiti z izbranim ponudnikom oken in vrat (vsak tip vrat in oken ima različno višino podboja in okvirja, kar posledično spremeni vgradno dimenzijo oken in vrat) Svetla dimenzija je fiksna.
15. Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh nivojih projekta. Morebitna neskladja med posameznimi načrti (načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt strojnih in elektro instalacij, načrt zunanje ureditve,…) je potrebno nemudoma sporočiti vodji projekta. Samovoljno prilagajanje projekta ni dovoljeno.
16. Pred izvedbo fasade mora izvajalec GOI del nujno izdelati vse delavniške in montažne risbe fasade ter potrebno število vzorcev fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi.
17. Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.
18. Vsi jekleni barvani elementi, ki niso izdelani iz nerjavnega jekla ter so izpostavljeni atmosferi, morajo biti vroče cinkani in preko osnovnega premaza, dvakrat barvani s pokrivno prašno barvo. Ostali jekleni elementi morajo biti razmaščeni, peskani, barvani 2x s temeljno barvo in 2x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30 μ m (skupaj 120 μ m).
19. Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok, ki ga od izvajalca zahteva naročnik. V primeru prašnega barvanja se to izvede skladno s strokovnimi priporočili. Uporablja se npr.: Tiger ali enakovredna barva, s fino strukturo in metalnimi koščki.
20. Pocinkani elementi se vijačijo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.
21. Vse preboje potrebno uskladiti z načrtom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali arhitekturni načrt ni dovoljeno) vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani pooblaščenih inženirjev morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.
22. Preboji pod 25cm niso narisani kot preboji in jih mora izvajalec GOI dela uskladiti z načrtom strojnih in elektro instalacij ter načrtom zunanje ureditve.

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2. 1. NAMEN POSEGA

Predmet projektne dokumentacije je rekonstrukcija, delna dozidava in energetska sanacija obstoječega objekta Občinske stavbe Žužemberk na naslovu Grajski trg 26. Osnovni namen investicije je celovita tehnična in funkcionalna posodobitev objekta, ki je v trenutnem stanju energetsko potratna in prostorsko neustrezna za sodobne potrebe občinske uprave ter javnih programov.

Gradbeni posegi primarno obsegajo energetsko sanacijo celotnega stavbnega ovoja (nova toplotnoizolacijska fasada, zamenjava stavbnega pohištva, izolacija podstrešja) za doseganje standardov energetske učinkovitosti. Funkcionalna reorganizacija vključuje preureditev pisarniških prostorov in dvorane v pritličju. V pritličju ostane gostinski prostor in pisarna.

Ključni del rekonstrukcije predstavlja zagotavljanje univerzalne dostopnosti z izgradnjo novega notranjega armiranobetonskega dvigalnega jaška, ki povezuje vse etaže, ter izvedba novega inštalacijskega jaška za požarno varen razvod popolnoma novih strojnih in elektro inštalacij. Na zunanjosti se obstoječi nadstrešek nad glavnim vhodom odstrani in nadomesti z novim armiranobetonskim balkonom v nivoju prvega nadstropja. S temi ukrepi se zagotovi podaljšanje življenjske dobe stavbe in znižanje obratovalnih stroškov.

Posegi obsegajo odstranitev obstoječega nadstreška in novogradnja balkona bo na poziciji obstoječega nadstreška nad glavnim vhodom v objekt. Pred gradnjo se bo uredilo tlake. Novogradnja bo za potrebe občine. Želja naročnika je ustvariti vizualno in funkcionalno nadgradnjo nevarnega nadstreška.

Celovito se uredi okolica objekta z izvedbo novega parkirišča za potrebe uporabnikov in zaposlenih.

Oblikovna podoba: Fasada se energetsko sanira (kontaktna fasada, bela barva, siv cokel). Nov balkon je oblikovan sodobno, brez historičnega posnemanja, skladno s smernicami ZVKDS.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Obravnavani objekt se nahaja na naslovu Grajski trg 26, 8360 Žužemberk in stoji na parcelah št. 289 in 1943/20, obe k.o. 1436 Žužemberk. Lokacija leži v osrednjem delu naselja Žužemberk, neposredno ob regionalni cesti in v bližini gradu Žužemberk, kar objekt umešča v ambientalno občutljivo in prometno izpostavljeno območje.

Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Žužemberk se zemljišče nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) z oznako ŽU109. Namenska raba prostora je opredeljena kot CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletu trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih in drugih dejavnosti ter bivanju.

Objekt je zasnovan kot prosto stoječa stavba z etažnostjo K+P+1+M (klet, pritličje, nadstropje in mansarda). Tlorisne dimenzije objekta znašajo 49,34 m × 21,93 m. Dostop do objekta in intervencijske površine so zagotovljene z južne in severne strani preko obstoječih prometnih površin.

Območje je komunalno opremljeno. Objekt se še naprej priključuje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo: javni vodovod (obstoječ vodomerni jašek), javno fekalno kanalizacijo, elektroenergetsko omrežje (obstoječa merilna omarica) in telekomunikacijsko omrežje. Meteorne vode s strešin se vodijo v ponikovalnice oziroma v meteorno kanalizacijo, skladno s hidrološkimi razmerami na lokaciji.

Zaradi lege v središču naselja in bližine kulturne dediščine (grad) ter potencialnih arheoloških najdišč, je pri posegih potrebno upoštevati varstvene režime s področja kulturne dediščine, kot jih opredeljujejo smernice pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Zemljiškoknjižno in katastrsko stanje:

Gradnja se izvaja na zemljiščih s parcelnima številkama 1943/20 in 289, obe v katastrski občini 1436-Žužemberk.

Posamezna površina parcele 1943/20 obsega 1457 m², površina parcele 289 pa 1207 m².

Investitor in lastnik nepremičnin je Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk.

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Urbanistični opis in značilnosti območja:

Objekt je po klasifikaciji CC-SI uvrščen v kategorijo 12201 – Stavbe javne uprave.

Lokacija se nahaja na varovanem območju kulturne dediščine, zato se posegi načrtujejo skladno s pridobljenim kulturovarstvenim mnenjem.

Obstoječi objekt je etažnosti K+P+1+M.

Zemljišče je opremljeno z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo; vsi obstoječi priključki (električni, vodovodni ter kanalizacijski za fekalne in meteorne vode) se ohranjajo oziroma se ustrezno sanirajo in prilagodijo novi zasnovi.

Dovoz in dostop do objekta sta urejena neposredno z javne prometne površine na Grajskem trgu.

3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

3.1 Opis obstoječega stanja

Obstoječa stavba na Grajskem trgu 26 v Žužemberku je zasnovana kot objekt z etažnostjo K+P+1+M. Objekt je v trenutnem stanju tehnično dotrajan in energetsko neustrezen. Notranja komunikacija se vrši preko osrednjega stopnišča, ki pa ne zagotavlja dostopnosti za gibalno ovirane osebe in ne ustreza sodobnim požarnim standardom.

3.2 Opis zasnove stavbe

Predvidena je celovita prenova objekta z reorganizacijo programov po etažah:

Klet (neto 63,81 m2). Uredi se vinska klet s pripadajočim stopniščem.

Pritličje (neto 858,14 m2): Namenjeno je javnim in servisnim programom. Vključuje vhodno avlo, prostore kavarne, poslovne prostore, arhive ter večnamensko dvorano z zakulisjem in garderobo. V tej etaži se nahajajo tudi dostopne sanitarije za invalide.

1. nadstropje: Predvideni so pisarniški prostori ter nove sanitarije za invalide. Na mestu starega nadstreška se izvede nov armiranobetonski balkon površine 23,31 m2.

Vertikalna komunikacija se izboljša z vgradnjo novega osebnega dvigala v armiranobetonskem jašku ter zamenjavo stopnišča med 1. nadstropjem in mansardo z novo konstrukcijo.

3.3 Opis zasnove opreme

Vsi notranji prostori so načrtovani z uporabo trpežnih materialov, primernih za javne objekte, ki zagotavljajo enostavno vzdrževanje in požarno varnost. Poseben poudarek je namenjen akustični obdelavi večnamenske dvorane, sejnih sob in pisarn. V sklopu pisarniških prostorov in stanovanj se izvede domofonski sistem.

3.4 Opis zasnove ureditve odprtih površin

Glavni arhitekturni poseg v zunanjost stavbe predstavlja nov armiranobetonski balkon nad glavnim vhodom. Balkon s svojo zasnovo prevzema vlogo sodobno oblikovanega nadstreška, ki poudarja vhod v objekt in zagotavlja zaščito pred vremenskimi vplivi v pritličju.

3.5 Opis prometne ureditve

Dostop in dovoz do objekta se ohranjata z Grajskega trga. Za potrebe uporabnikov in obiskovalcev je v sklopu stavbe oziroma pripadajočih zemljišč na severu zemljišča zagotovljenih novih 33 parkirnih mest, od tega so 3 mesta (10%) namenjena vozilom oseb z invalidskimi vozički.

Obstoječa zunanja ureditev obsega povozne, parkirne, intervencijske in manipulativne površine, zelene površine in odprte bivalne površine. Gradbena parcela ima dostop preko lokalne ceste na S in J strani. Parkirni prostori so razporejeni vzdolž

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

dostopne poti. Medseboj so deljeni z manjšmii zelenicami, ki dopolnjujejo parkirni red. Dostopna pot je predvidena za avtomobile, kot tudi za pešce. Predviden je peš hodnik.

Na ploščadi je predvidena pot s taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne.

3.6 Opis komunalnih priključkov

Objekt je priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo:

Elektroenergetsko omrežje: Obstoječ priključek se ohrani in prilagodi novim potrebam.

Vodovodno omrežje: Objekt ostaja priključen na javni vodovod.

Kanalizacijsko omrežje: Odvajanje fekalnih in meteornih voda je urejeno preko obstoječih priključkov na javno kanalizacijo v k.o. Žužemberk.

3.7 Površine prostorov

Spodnja tabela prikazuje seznam prostorov po etažah. Neto kvadrature so povzete po načrtu arhitekture. Upoštevane so neto uporabne površine.

Zunanji prostor

Oznaka	Etaža	Prostor	Površina (m²)
ZP1	Zunanji prostor	Balkon	14,57 m²
SKUPAJ			**14,57 m²**

Klet

Oznaka	Etaža	Prostor	Površina (m²)
K1	Klet	klet	47,86 m²
K2	Klet	stopnišče	16,30 m²
SKUPAJ			**64,16 m²**

Pritličje

Oznaka	Etaža	Prostor	Površina (m²)
P1	Pritličje	vhod	52,12 m²
P2	Pritličje	poslovni prostor	16,39 m²
P3	Pritličje	poslovni prostor	22,84 m²
P4	Pritličje	kavarna	52,13 m²
P5	Pritličje	shramba	9,63 m²
P6	Pritličje	shramba kavarna	27,85 m²
P7	Pritličje	stopnišče	18,61 m²
P8	Pritličje	dvorana	291,87 m²
P9	Pritličje	zakulisje	48,53 m²
P10	Pritličje	arhiv	17,98 m²
P11	Pritličje	garderoba	10,00 m²
P12	Pritličje	prostor za čistila	10,12 m²
P13	Pritličje	wc invalidi	10,69 m²
P14	Pritličje	sanitarije	7,93 m²

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

P15	Pritličje	sanitarije	7,66 m²
P16	Pritličje	hodnik	43,36 m²
P17	Pritličje	dvigalo	3,69 m²
P18	Pritličje	instalacijski jašek	1,22 m²
P19	Pritličje	hodnik	53,45 m²
P20	Pritličje	hodnik	14,36 m²
P21	Pritličje	kurilnica	8,07 m²
P22	Pritličje	arhiv	20,79 m²
P23	Pritličje	arhiv	47,63 m²
P24	Pritličje	arhiv	53,70 m²
P25	Pritličje	server soba	9,33 m²
P26	Pritličje	garaža	23,38 m²
SKUPAJ			**883,33 m²**

Nadstropje

Oznaka	Etaža	Prostor	Površina (m²)
N1	Nadstropje	stopnišče	30,87 m²
N2	Nadstropje	čakalnica	20,56 m²
N3	Nadstropje	tajništvo	19,63 m²
N4	Nadstropje	sejna soba	81,37 m²
N5	Nadstropje	sejna župan	25,28 m²
N6	Nadstropje	župan	25,21 m²
N7	Nadstropje	vetrolov	9,08 m²
N8	Nadstropje	čakalnica	51,79 m²
N9	Nadstropje	delovna skupina	40,85 m²
N10	Nadstropje	pisarna	37,99 m²
N11	Nadstropje	pisarna	30,65 m²
N12	Nadstropje	pisarna	35,58 m²
N13	Nadstropje	pisarna	28,38 m²
N14	Nadstropje	direktor	51,65 m²
N15	Nadstropje	arhiv	23,53 m²
N16	Nadstropje	arhiv	18,39 m²
N17	Nadstropje	arhiv	13,26 m²
N18	Nadstropje	čajna kuhinja	16,18 m²
N19	Nadstropje	računovodstvo	22,94 m²
N20	Nadstropje	sanitarije	8,67 m²
N21	Nadstropje	sanitarije	9,08 m²
N22	Nadstropje	hodnik	45,83 m²
SKUPAJ			**646,77 m²**

Mansarda

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Oznaka	Etaža	Prostor	Površina (m²)
M1	Mansarda	stopnišče	12,69 m²
M2	Mansarda	hodnik	42,79 m²
M3	Mansarda	pisarna	30,03 m²
M4	Mansarda	pisarna	35,01 m²
M5	Mansarda	pisarna	26,35 m²
SKUPAJ			**146,67 m²**

REKAPITULACIJA POVRŠIN

Etaža	Skupna površina (m²)
Zunanji prostor	14,57 m²
Klet	64,16 m²
Pritličje	883,33 m²
Nadstropje	646,77 m²
Mansarda	146,67 m²
SKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	**1.676,82 m²**

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev (18. člen Pravilnika). Navede se kratke povzetke drugih načrtov ter tiste podatke za dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahteve, ki niso prikazane oziroma navedene v načrtih in študijah, ki so del projektne dokumentacije. Podatke se navaja smiselno glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta.

V nadaljevanju so kot opomnik navedeni vsi podatki, ki jih zahteva Pravilnik, projektant pa naj sam presodi kateri podatki so za gradnjo relevantni, pri čemer naj se pri navajanju omeji na najnujnejše.

4.1 Mehanska odpornost in stabilnost

Predvidena je izgradnja novega armiranobetonskega (AB) jaška za osebno dvigalo in ločenega AB inštalacijskega jaška, ki bosta statično neodvisna ali ustrezno povezana z obstoječo konstrukcijo. Na mestu odstranjenega nadstreška se izvede nov AB balkon, ki prevzame funkcijo nadstreška nad vhodom.

4.2 Varnost pred požarom

Objekt je klasificiran kot stavba javne uprave (CC-SI 12201) s štirimi etažami (K+P+1+M). Pri načrtovanju so upoštevane zahteve Gradbenega zakona (GZ-1) in tehnične smernice TSG-1-001:2010. Podrobnejši ukrepi so razvidni iz Načrta s področja požarne varnosti (št. 008-2026, izdelovalec TUTUM IGNIS), katerega arhitekturne rešitve povzema to poročilo.

4.2.1 Širjenje požara na sosednje objekte

Objekt je umeščen v strnjeno trško jedro Žužemberka. Varnostni odmiki oziroma požarna ločitev od sosednjih objektov so zagotovljeni z ustrezno požarno odpornostjo zunanjih sten in omejitvijo deleža odprtin v fasadi. Za zunanje stene so predvideni materiali z ustrezno reakcijo na ogenj (razred A1 ali A2-s1, d0), s čimer se prepreči prenos ognja po fasadi ali na sosednje objekte preko toplotnega sevanja.

4.2.2 Odpornost konstrukcije in širjenje požara po stavbi

Nosilna konstrukcija objekta je predvidena tako, da v primeru požara ohrani svojo nosilnost (R) v določenem časovnem obdobju, kar omogoča varno evakuacijo in intervencijo.

Nosilni elementi: Predvidena požarna odpornost nosilne konstrukcije je R 60 oziroma skladno z zahtevami za tovrstno požarno zahtevnost objekta.

Požarno ločevanje: Stavba je razdeljena na požarne sektorje, ki omejujejo širjenje ognja in dima. Vertikalne komunikacije (stopnišče in jašek novega dvigala) so izvedene kot ločeni požarni sektorji s požarno odpornostjo sten REI 60 in požarnimi vrati razreda EI2 30-C z vgrajenim samozapiralom.

Preboji in inštalacije: Vsi prehodi inštalacij preko požarnih ločitev so zatesnjeni s certificiranimi požarnimi tesnili z enako požarno odpornostjo, kot jo ima ločilni element.

Načrt požarne varnosti obdeluje tudi izgradnjo novega mansardnega dela v območju podstrešja, ki se v tej fazi ne izdeluje in ostaja obstoječe z izjemo dvigalnega jaška.

4.2.3 Evakuacijske poti in sistemi za javljanje

V objektu so zagotovljene varne poti za evakuacijo, ki vodijo neposredno na prosto ali v varno območje.

Evakuacijske poti: Dolžine in širine evakuacijskih poti ustrezajo predvidenemu številu uporabnikov in so proste vseh ovir.

Smerokazi in razsvetljava: Na vseh evakuacijskih poteh je predvidena varnostna razsvetljava ter jasno vidni znaki za usmerjanje, ki delujejo tudi v primeru izpada električnega omrežja.

Finalne obloge: Za tlake in stene na evakuacijskih poteh so predvideni materiali z nizko stopnjo gorljivosti (razred reakcije na ogenj vsaj B-s1, d0 oziroma A2-s1, d0).

4.2.4 Naprave za gašenje in dostop za gasilce

Za začetno gašenje požara so v stavbi nameščeni ročni gasilni aparati (ABC prah 6 kg), razporejeni na vidnih in dostopnih mestih skladno s požarno študijo.

Notranje hidrantno omrežje: Zagotovljena je preskrba z gasilno vodo preko obstoječega hidrantnega omrežja.

Intervencijski dostopi: Objekt je dostopen po javnih površinah (Grajski trg), ki omogočajo neoviran dostop gasilskim vozilom in postavitev opreme za intervencijo.

Strelovodna zaščita: Na objektu je predvidena posodobitev strelovodne napeljave skladno s standardom SIST EN 62305 in smernico TSG-N-003:2021, s čimer se zmanjša tveganje za nastanek požara zaradi udara strele.

4.2.5 Posebne naprave

V sklopu manjše rekonstrukcije se vgrajuje novo osebno dvigalo. Jašek dvigala je požarno ločen, krmiljenje dvigala pa mora v primeru požara omogočiti samodejno vožnjo v pritličje (evakuacijski nivo) in blokado nadaljnje uporabe za potnike.

4.3 Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

V objektu je predvidena popolna zamenjava inštalacijskih sistemov, vključno z vodovodom in kanalizacijo. Kakovost zraka v prostorih se zagotavlja z novim sistemom prezračevanja, ki bo dimenzioniran glede na namembnost posameznih prostorov. V kleti se uredi vinska klet, v mansardi pa bivalni enoti s samostojnimi sanitarnimi vozlišči.

Pri načrtovanju objekta so upoštevane zahteve zakonodaje glede zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih pogojev ter varovanja okolja pred vplivi stavbe.

4.3.1 Oskrba s pitno vodo in odvajanje odpadnih vod

Objekt je priključen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje Žužemberk.
Fekalna kanalizacija: Objekt se priključuje na obstoječi javni kanalizacijski sistem preko obstoječega kanalizacijskega priključka na južnem delu parcele.
Pitna voda: Inštalacija je izvedena z materiali, ki so zdravstveno ustrezni in ne vplivajo na kakovost vode. Zagotovljeno je ustrezno kroženje vode, ki preprečuje zastajanje in razvoj legionele.
Odpadne vode: Fekalne odpadne vode se preko notranjega cevovoda zbirajo v pritličju in odvajajo v javno kanalizacijo preko revizijskih jaškov. Za vertikale in razvode so predvidene visoko kakovostne nizkošumne cevi (npr. Polo-Kal), ki s svojo sestavo zagotavljajo zvočno izolativnost in preprečujejo prenos hrupa po objektu.
Skladno z mnenjem Komunale Novo mesto d.o.o. št. 63-DF-490/2025:

Meteorne vode s strešnih površin se vodijo v obstoječo meteorno kanalizacijo.
Meteorne vode z utrjenih povoznih površin (parkirišče) se pred izpustom v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnico očistijo v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj in maščob.
Priključek na vodovod
Objekt se oskrbuje s pitno vodo preko obstoječega vodovodnega priključka na južni strani parcele.
Obstoječi priključek se ohrani in varuje med gradnjo.

4.3.2 Ravnanje z odpadki

V objektu je zagotovljeno ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Odjemno mesto za odpadke je predvideno na zunanji površini ob objektu, dostopno za komunalna vozila. V času rekonstrukcije bo izvajalec poskrbel za predpisano ravnanje z gradbenimi odpadki in njihovo oddajo pooblaščenim zbiralcem.

4.3.3 Varovanje pred vlago in zamakanjem

Za preprečevanje nastanka plesni in zagotavljanje trajnosti konstrukcije so predvideni naslednji ukrepi:

Vertikalna in horizontalna hidroizolacija: Obstoječi in novi konstrukcijski elementi pod nivojem terena so zaščiteni s bitumensko hidroizolacijo.

Preprečevanje kondenzacije: Toplotni ovoj stavbe je zasnovan brez toplotnih mostov, s čimer se preprečuje površinska kondenzacija vlage na notranji strani zidov.

Odvodnjavanje padavinske vode: Strešne vode so speljane preko žlebov in odtočnih cevi v obstoječi sistem meteorne kanalizacije oziroma ponikanje, kar preprečuje zamakanje temeljev.

4.3.4 Svetloba in prezračevanje

Vsi prostori, namenjeni daljšemu bivanju in delu ljudi (pisarne, sejne sobe, dvorana), imajo zagotovljeno zadostno naravno osvetlitev preko fasadnih odprtin.

Naravno prezračevanje: Omogočeno je preko okenskih odprtin.

Prisilno prezračevanje: V vseh prostorih, ter tudi za prostore brez možnosti naravnega prezračevanja (sanitarije, arhivi) in prostore z večjo obremenitvijo (dvorana) je predviden sistem mehanskega prezračevanja z rekuperacijo toplote, kar zagotavlja nenehno svež zrak in odstranjevanje škodljivih snovi (CO_2, vonjave).

4.3.5 Uporaba materialov

Vsi vgrajeni materiali (ometi, barve, talne obloge) morajo biti ekološko neoporečni, brez vsebnosti škodljivih hlapnih organskih spojin (VOC) in ne smejo vsebovati nevarnih snovi, kot so azbest ali težke kovine.

4.4 Varnost pri uporabi

Varnost se zagotavlja z odpravo arhitekturnih ovir in vgradnjo osebnega dvigala, ki povezuje vse etaže od pritličja do mansarde. Na vseh komunikacijskih poteh so predvideni ustrezni širine prehodov in odprava pragov. Na evakuacijskih poteh je predvidena namestitev zasilne razsvetljave in ustreznih označb.

Zasnova stavbe upošteva ukrepe za varno uporabo, s čimer se zmanjša tveganje nesreč pri gibanju v in ob objektu. Ukrepi so skladni s tehnično smernico TSG-1-005:2012.

4.4.1 Zaščita pred padci

Vsi prostori, kjer obstaja nevarnost padca z višine, večje od 45 cm, so zavarovani z varovalno ograjo.

Višina ograj: Na stopnišču in morebitnih balkonih je predvidena višina ograje najmanj 110 cm.

Zasnova ograj: Ograje so zasnovane tako, da onemogočajo vzpenjanje otrok (brez horizontalnih elementov) in preprečujejo prehod predmeta s premerom 10 cm.

4.4.2 Steklene površine

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Vse steklene površine (okna, vrata, fiksne zasteklitve), ki segajo do tal ali so izpostavljene udarcem, so izdelane iz varnostnega kaljenega ali lepljenega stekla (ESG/VSG), ki ob lomu ne tvori nevarnih ostrih delov. Velike steklene površine so v višini oči (med 110 in 170 cm) opremljene z vidnimi oznakami za preprečevanje naleta.

4.4.3 Varnost hodnih površin

Za tlake v vseh javnih prostorih in na evakuacijskih poteh so izbrani materiali z ustreznim koeficientom trenja (protizdrsnost vsaj razreda R9 ali R10). Stopniščne rame so opremljene z obojestranskimi držaji na višini 90 cm. Nastopne ploskve stopnic so obdelane tako, da zagotavljajo dober oprijem in so vizualno kontrastno označene na robu.

4.4.4 Uporaba novega osebnega dvigala

Novo dvigalo je zasnovano skladno s standardom SIST EN 81-70. Kabina je opremljena z varnostnimi senzorji na vratih (fotocelica po celotni višini), sistemom za klic v sili in oprijemali. Nivojska natančnost postanka dvigala je ±10 mm, kar preprečuje spotikanje pri vstopu in izstopu. Dvigalo se v tej fazi ne dviguje v mansardo.

4.4.5 Osvetlitev in zunanji dostopi

Zagotovljena je zadostna splošna razsvetljava prostorov skladno s standardom SIST EN 12464-1. Zunanji dostopi do objekta so urejeni brez arhitekturnih ovir (stopnic), z ustreznimi nakloni klančin (do 5 %) in opremljeni z zadostno zunanjo razsvetljavo za varno gibanje v nočnem času.

4.5 Zaščita pred hrupom

Poseben poudarek je namenjen akustični obdelavi večnamenske dvorane v pritličju.

Za zagotavljanje ustreznega zvočnega udobja so v objektu predvideni ukrepi za zaščito pred zunanjim hrupom, hrupom sosednjih prostorov in hrupom tehničnih naprav, skladno s pravilnikom in smernico TSG-1-005:2012.

4.5.1 Zaščita pred zračnim hrupom

Zunanji hrup: Zaščita pred hrupom iz okolice (cestni promet) je zagotovljena z vgradnjo kakovostnega stavbnega pohištva z visoko zvočno izolativnostjo stekel in okvirjev (Rw najmanj 32-35 dB).

Notranji hrup: Medsebojna zvočna izolacija med pisarnami in javnimi prostori (npr. dvorana, hodniki) je zagotovljena z masivno konstrukcijo sten oziroma suhomontažnimi stenami z vstavljeno kameno volno visoke gostote, ki preprečujejo prenos govora in drugega zračnega hrupa.

4.5.2 Zaščita pred udarnim hrupom

V vseh medetažnih konstrukcijah nad pritličjem je predvidena izvedba plavajočega estriha.

Izolacijski sloj: Pod estrih se vgradi sloj elastificiranega ekspandiranega polistirena ali kamene volne, ki loči estrih od nosilne plošče in sten, s čimer se prekinejo poti za prenos udarnega hrupa (hoja, premikanje pohištva).

Dilatacijski trakovi: Na stikih estriha z navpičnimi stenami so predvideni robni dilatacijski trakovi, ki preprečujejo nastanek zvočnih mostov.

4.5.3 Hrup tehničnih naprav

Kanalizacija: Za odvodne vertikale so predvidene nizkošumne cevi s povečano maso in mineralnimi polnili, ki minimalizirajo hrup pretakanja vode. Cevi so v jaških in prebojih dodatno zvočno izolirane.

Prezračevanje: V sistemih prisilnega prezračevanja so predvideni dušilci zvoka, ki preprečujejo prenos hrupa ventilatorjev v bivalne prostore in prenos zvoka med prostori preko kanalov (telefonija).

Dvigalo: Pogonski sklop dvigala je nameščen tako, da ne povzroča prekomernih tresljajev in hrupa v sosednjih prostorih. Vodila in pogon so opremljeni z dušilci vibracij.

4.6 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Energetska sanacija je načrtovana skladno s standardi PURES 3 za doseganje sNES.

1. Toplotna izolacija: Predviden je visoko učinkovit kontaktni fasadni sistem (kamena volna) s toplotno prehodnostjo min.U = 0,127 Wm2/K.
2. Streha in tlaki: Poševna streha bo izolirana do vrednosti U = 0,13, talna plošča pa do U = 0,149 Wm2/K .
3. Stavbno pohištvo: Vgrajena bodo energetsko učinkovita okna s toplotno prehodnostjo U = 0,95 Wm2/K .
4. Toplotni mostovi: Projektna dokumentacija predvideva sistemske detajle za preprečevanje toplotnih mostov na stikih balkonov, temeljev in okenskih odprtin.

4.7 Univerzalna graditev in uporaba objektov

Zasnova stavbe upošteva načela univerzalne graditve, s čimer je omogočena samostojna uporaba prostorov vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno oviranost.

4.7.1 Dostop do objekta in horizontalne komunikacije

Dostop brez ovir: Glavni vhod v objekt je izveden na nivoju zunanjega terena (Grajski trg) oziroma preko klančin z naklonom do 5 %, kar omogoča dostop uporabnikom na invalidskih vozičkih brez tuje pomoči.

Vrata in prehodi: Vse svetle odprtine vrat na komunikacijskih poteh so široke najmanj 90 cm. Vrata so brez pragov oziroma so ti visoki največ 2 cm in so zaobljeni ali poševno porezani.

Prostori za gibanje: Hodniki in javni prostori (večnamenska dvorana, sejna soba, kavarna) zagotavljajo zadosten manevrski prostor za obračanje invalidskega vozička.

4.7.2 Vertikalna komunikacija

Ključni element univerzalne dostopnosti v objektu je vgradnja novega osebnega dvigala.

Dvigalo: Kabina dvigala je dimenzij najmanj 110 x 140 cm, kar omogoča prevoz osebe na invalidskem vozičku s spremljevalcem. Upravljalna plošča je nameščena na višini med 90 in 120 cm, gumbi so reliefni in opremljeni z Braillovo pisavo.

Stopnišče: Obstoječe stopnišče je opremljeno z neprekinjenimi držaji na obeh straneh, ki se na začetku in koncu stopniščne rame podaljšajo za 30 cm.

4.7.3 Sanitarni prostori

V objektu so predvideni prilagojeni sanitarni prostori za invalide.

Pritličje: Obstoječe sanitarije (prostor P13) se funkcionalno preuredijo in opremijo z ustrezno opremo (invalidski WC školjka, konzolno umivalnik z ustreznim sifonom, oprijemala).

Prvo nadstropje: Predvidena je izvedba novih, sodobno zasnovanih sanitarij za invalide, ki sledijo vsem standardom dostopnosti.

4.7.4 Informacijske in senzorne oznake

Taktilne oznake: Na ključnih mestih (pred vhodi, pri stopnicah) so predvideni taktilni opozorilni pasovi za slepe in slabovidne osebe.

Vizualni kontrasti: Vsi stekleni elementi in arhitekturne ovire so kontrastno označeni. Oznake prostorov so izvedene v visoko kontrastni tehniki z lahko berljivo tipografijo in Braillovo pisavo.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE - GRADBENE IZVEDBE

Pred odstranitvijo se je potrebno posvetovati s projektantom gradbene stroke!

5.1. Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Pred pričetkom gradbenih del se izvedejo vsa potrebna rušitvena dela in demontaže, ki so potrebne za rekonstrukcijo objekta in vgradnjo novega dvigalnega jaška ter vertikalnih komunikacij. Rušitvena dela se izvajajo pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del in skladno z načrtom gradbenih konstrukcij, da se ne ogrozi stabilnost obstoječega objekta.

5.1.1 Odstranitev finalnih oblog in opreme

Stavbno pohištvo: Predvideno je odstranjevanje obstoječih notranjih vrat (krila in podboji) na mestih, kjer se spreminja tlorisna zasnova ali širi odprtina. Prav tako se odstrani zunanje stavbno pohištvo, ki ne ustreza novim energetskim zahtevam.

Tlaki: Odstranijo se vse obstoječe finalne talne obloge (keramika, parket, tekstil) skupaj z estrihi do nosilne konstrukcije, kjer je to potrebno zaradi vgradnje talnega gretja ali izravnave višinskih kot.

Inštalacijski vodi: Demontira se vsa vidna in odslužena strojna ter elektro oprema, vključno z radiatorji in svetilkami.

5.1.2 Rušenje zidanih sten

Predelne stene: Predvideno je rušenje nenosilnih opečnih predelnih sten skladno z grafičnimi prikazi v tlorisih rušitev. Dela se izvajajo ročno, da se preprečijo poškodbe sosednjih konstrukcij.

Nosilne stene: Pri delnem rušenju ali izvedbi novih odprtin v nosilnih opečnih/kamnitih stenah je obvezno predhodno podpiranje stropne konstrukcije. Po izrezu odprtin se vgradi predvidena preklada (jekleni profili ali AB preklada) skladno s statičnim izračunom.

5.1.3 Rušenje in preboji AB konstrukcij

Preboji v medetažnih ploščah: Za potrebe novega dvigalnega jaška in vertikalnih inštalacijskih vodov se izvedejo natančni izrezi v obstoječih armiranobetonskih (AB) ploščah. Izrezi se izvajajo s tehniko diamantnega rezanja, da se minimizirajo tresljaji. Pred rezanjem je treba začasno podpreti robove plošč.

Preboji za prezračevanje: Izvedejo se krožni preboji v AB stenah in ploščah za potrebe rekuperacijskega sistema (premeri od fi 180 mm do fi 420 mm, skladno z načrtom strojnih inštalacij).

Podatki o AB konstrukcijah: Obstoječa AB plošča je debeline 20 cm. Pri vseh posegih je treba paziti na ohranitev integritete obstoječe armature, ki se po potrebi poveže z novo armaturo. Pred vsemi posegi je obvezna izvedba pregleda celotnega objekta, pregleda celotne konstrukcije , ter priprava celovite statične presoje objekta, ki jo mora izvesti krovni izvajalec gradbenih del.

5.1.4 Odstranitev in prilagoditev stopnic

Obstoječe stopnišče: Predvidena je delna odstranitev ali prilagoditev elementov obstoječega stopnišča na mestu, kjer se objekt povezuje z novim dvigalnim lobbyjem. Odstranijo se vsi obstoječi zaključni sloji (kamnite obloge, lesena držala).

Zasnova posega: V kolikor statična presoja zahteva modifikacijo stopniščne rame, se rušenje izvede stopenjsko s podpiranjem. Novi stiki med obstoječim AB stopniščem in novimi AB elementi se izvedejo s kemičnimi sidri in ustreznim preklopom armature.

5.1.5 Ravnanje z odpadki

Vsi porušeni materiali (opeka, beton, les, kovina) se ločeno zbirajo na gradbišču. Odpadke je izvajalec dolžan odpeljati na pooblaščeno deponijo skladno z veljavno zakonodajo o ravnanju z gradbenimi odpadki. Posebno pozornost je treba nameniti preprečevanju prašenja v notranjosti objekta z uporabo PVC pregrad.

5.2 Gradnja novih konstrukcij

V okviru investicije »Nova občinska stavba Žužemberk« je predvidena izvedba novih konstrukcijskih sklopov, ki obsegajo prizidavo dvigalnega jaška, izvedbo nove vhodne ploščadi s klančino, novega balkona ter celovito prenovo strešne in tlakovnih konstrukcij. Vsi posegi so načrtovani skladno z zahtevami po mehanski odpornosti in stabilnosti (GZ-1) ter predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 3).

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

5.2.1 Zemeljska dela

Zemeljska dela obsegajo izkope za temeljenje novih konstrukcij znotraj objekta, pripravo poglobitve za dvigalo ter celovito ureditev terena za novo zunanjo ureditev s parkiriščem.

Zemeljska dela znotraj objekta (Klet in dvigalni jašek)

Rušenje in izkop za jašek: Izvede se točkovno rušenje obstoječe talne plošče na mestu novega dvigala. Sledi strojni in ročni izkop gradbene jame za poglobitev jaška do projektirane kote temeljenja, skladno s specifikacijami proizvajalca dvigala.

Sanacija tlakov v kleti: Za izvedbo nove AB plošče se izvede odstranitev dotrajanih plasti obstoječih tlakov do raščenega terena. Pripravi se podlaga z nasutjem gramoznega tampona debeline 20–30 cm, ki se komprimira do nosilnosti Ev2≥60MPa.

Zemeljska dela na zunanjih površinah (Parkirišče in odvodnjavanje)

Priprava parkirišča (33 PM): Na območju parkirišča se izvede strojni odriv humusa in široki izkop do kote planuma spodnjega ustroja. Globina izkopa znaša 60 cm pod koto končnega asfalta.

Izkopi za meteorno kanalizacijo: Izvedejo se jarki za polaganje cevi meteorne kanalizacije, jaškov ter izkop gradbene jame za vgradnjo lovilca olj in ponikovalnega sistema.

Ureditev planuma: Planum se utrdi do zahtevane nosilnosti Ev2≥30MPa . Nasuje se zmrzlinsko odporen gramozni tampon, ki se komprimira v dveh plasteh Ev2≥100MPa za zgornji ustroj).

5.2.2 Betonska in armiranobetonska dela

Temeljenje in stene

Dvigalni jašek: Izvede se AB temeljna plošča debeline 30 cm in monolitne AB stene debeline 20–25 cm (C25/30). Notranje površine jaška morajo biti izvedene v gladkem opažu.

Vhodna ploščad in klančnina: Izvede se kot AB plošča debeline 20 cm na predhodno vgrajenih pasovnih temeljih. Površina betona se strojno štoka za doseganje protizdrsnosti.

Balkon: Konzolna AB plošča se v stavbo vpenja preko nosilnih toplotnoizolacijskih elementov (termočlenov), ki preprečujejo toplotni most.

Zunanji betonski elementi

Robniki: Vzdolž parkirišča in klančine se vgradijo betonski robniki (dim. 15/25 ali 8/20 cm) v betonsko posteljico (C16/20). Robniki ob klančini se izvedejo s spustom na koto 0,02 m nad asfaltom na mestih prehodov za funkcionalno ovirane osebe.

5.2.3 Ureditev zunanjih površin in odvodnjavanje

Skladno z načrtom zunanje ureditve (35-2024 PZI) se izvedejo naslednja dela:

Odvodnjavanje: Meteorne vode s povoznih površin se preko linijskih požiralnikov in peskolovov vodijo skozi koalescenčni lovilec olj (skladno s SIST EN 858-1) v ponikovalnico.

Finalne površine: Parkirišče se asfaltira v dveh plasteh. Površine za pešce in dostopne klančine se izvedejo v nedrseči obdelavi.

Prometna oprema: Izvede se horizontalna signalizacija (črte za 33 parkirnih mest, simboli za invalide) z belo barvo. Postavi se vertikalna signalizacija na pocinkanih stebrih (označba parkirišča, smerokazi).

5.2.4 Suhomontažne stene in stropovi

Akustična obdelava prostorov

Za zagotavljanje akustičnega ugodja, zmanjšanje odmevnega časa in izboljšanje razumljivosti govora se v izbranih prostorih izvede namenska akustična obdelava stropov in sten.

Večnamenska dvorana v pritličju:

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Akustični strop: Predviden je spuščen strop iz perforiranih mavčnokartonskih plošč s specifičnim vzorcem perforacije (npr. okrogla ali kvadratna perforacija z deležem odprtin min. 15 %). Na zgornji strani plošč se vgradi akustični filc in plast mineralne volne debeline 5,0 cm (λ≤ 0,035) gostota min. 40 kg/m3, ki služi kot širokopasovni absorber.

Stenska akustika: Na delu sten dvorane se izvedejo akustične obloge iz lesenih letvic ali perforiranih lesenih plošč, ki preprečujejo nastanek vzporednih odmevov.

Cilj: Odmevni čas T60 v dvorani mora biti v območju 0,8–1,1 s pri polni zasedenosti.

Pisarniški prostori (Pritličje, 1. nadstropje in Mansarda):

Modularni akustični strop: Vgrajuje se modularni spuščen strop iz mineralnih vlaken z visoko stopnjo vpijanja zvoka (razred absorpcije A, α ≥ 0,90). Takšna izvedba zmanjšuje nivo hrupa v prostorih z več zaposlenimi.

Tlaki: V pisarnah se predvidi polaganje tekstilnih talnih plošč, ki dodatno zmanjšujejo udarni hrup in hrup korakov.

Splošne zahteve:

Vsi materiali za akustično obdelavo morajo biti negorljivi oziroma težko vnetljivi (razred A2-s1, d0).

Prehodi inštalacij skozi akustične stropove morajo biti zatesnjeni tako, da ne vplivajo na zvočno izolativnost med etažami.

Vse notranje predelne stene se izvedejo v suhomontažni tehniki z mavčno-kartonskimi ploščami na kovinski podkonstrukciji (CW/UW profili).

Obloga: Dvoslojna (2 x 12,5 mm) na vsaki strani. Uporabijo se standardne (GKB), vlagoodporne (GKBI) v sanitarijah in ognjevarne (GKF) na evakuacijskih poteh.

Polnilo: Mineralna volna debeline 50–100 mm za zvočno izolativnost.

5.2.5 Suhomontažni stropovi

V prostorih, kjer ni predvidena akustična obdelava, se izvedejo klasični suhomontažni spuščeni stropi na podkonstrukciji.

Podkonstrukcija: Izvede se s sistemskimi pocinkanimi jeklenimi profili (CD in UD), ki so togo ali elastično (odvisno od zahtev zvočne zaščite) obešeni na primarno konstrukcijo objekta.

Vrste plošč glede na namen prostora:

Standardni prostori (hodniki, pisarne): Mavčnokartonske plošče tipa GKB (A), debeline 12,5 mm.

Vlažni prostori (sanitarije, čajne kuhinje): Vlagoodporne mavčnokartonske plošče tipa GKBI (H2), debeline 12,5 mm, z zmanjšanim vpijanjem vode.

Požarno obremenjeni prostori: Požarno odporne mavčnokartonske plošče tipa GKF (DF) ali kombinirane GKFI, skladno z zahtevami načrta požarne varnosti (REI klasifikacija).

Vgradnja: V stropih se predvidijo vsi potrebni izrezi za vgradna svetila, difuzorje prezračevanja in revizijske odprtine za dostop do inštalacij.

5.2.5 Konstrukcijski sklopi (Sestave slojev)

Zunanje parkirišče (P1 - povozne površine)

Skupna debelina: 56,0 cm

Plast (od zgoraj navzdol)	Material	Debelina [cm]
Finalni sloj	Bitumenski beton (asfalt) AC 11 surf	4,0
Vezni sloj	Bitumiziran drobljenec AC 22 bin	6,0
Zgornji ustroj	Drobljenec 0/32 mm (planum tampona)	20,0
Spodnji ustroj	Naravni gramoz 0/63 mm (zmrzlinsko odporen)	25,0

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Temeljna tla	Utrjen planum (raščen teren)	/

Notranja predelna stena (W1 – npr. pisarniška predelna stena)

Skupna debelina: 15 cm

Plast	Material	Debelina [cm]	λ [W/mK]
Obloga (stran A)	2x mavčno-kartonska plošča (GKB)	2,5	0,250
Podkonstrukcija	Kovinski profil CW75 z izolacijo	10,0	0,035
Obloga (stran B)	2x mavčno-kartonska polšča (GKB)	2,5	0,250

Poševna streha (R1 - ogrevana mansarda)

Skupna debelina: 45,0 cm; U =0,13 W/m^2K

Plast (od zunaj navznoter)	Material	Debelina [cm]	λ [W/mK]
Obstoječa kritina	Opečni strešnik	4,0	/
Obstoječe Letve / Kontraletve	Zračni kanal	5,0 / 5,0	/
Sekundarna kritina	Paropropustna folija (Sd < 0,02m)	/	/
Toplotna izolacija	Mineralna volna (med in pod špirovci)	26,0	0,035
Parozaporna plast	PE folija z zatesnjenimi stiki (Sd > 100m)	/	/
Notranja obloga	Mavčno-kartonske plošče na podkonstrukciji	1,5 + 5,0	0,250

5.2.6 Okna

Novo vgrajena okna bodo PVC. Pri oknih upoštevati zunanje in notranje police. Upoštevati vgradnjo zunanjih senčil – žaluzij na elektro pogon. Vsa okna, katera imajo notranji parapet manjši do 1,0 m, ter na zunanji strani parapet večji kot 1,1 m, morajo biti fiksna z varnostnim steklom, ali biti dodatno zavarovana z ograjo. Upoštevati tudi požarno odporna okna, katera so definirana v shemah oken in vrat.

Material in konstrukcija: Uporabijo se večkomorni PVC profili z ojačitvami, ki zagotavljajo stabilnost in zrakotesnost. Za požarno odporna okna, ki so definirana v shemah oken in vrat, se uporabi ustrezna kovinska (jeklena ali ALU) konstrukcija s požarnim polnilom, ki ustreza zahtevanemu razredu odpornosti (npr. EI 30 ali EI 60 skladno z NPV).

Zasteklitev: Predvidena je trojna termopan zasteklitev s selektivnim nanosom in polnitvijo z žlahtnim plinom (argon), s toplotno prehodnostjo stekla Ug = 0,6 W/m^2\K in celotnega okna Uw 0,9W/m^2K.

Police: Pri oknih se upošteva vgradnja zunanjih polic iz barvanega aluminija z ustreznimi zaključki in notranjih polic (umetni ali naravni kamen/PVC), ki morajo biti vgrajene brez toplotnih mostov.

Senčila: Upošteva se vgradnja zunanjih senčil – aluminijastih žaluzij na elektro pogon. Vodila in omarice morajo biti vgrajeni skrito (pod fasado), kjer arhitekturni detajli to dopuščajo.

Varnostni ukrepi: Vsa okna, ki imajo notranji parapet nižji od 1,0 m in na zunanji strani višino padca večjo od 1,1 m, morajo biti izvedena kot fiksne zasteklitve z varnostnim lepljenim steklom (VSG) ali pa biti dodatno zavarovana z zunanjo zaščitno ograjo ustrezne višine.

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

Vgradnja: Vsa okna se vgradijo po sistemu RAL montaže, kar vključuje uporabo parozapornih trakov na notranji strani in paropropustnih vodoodpornih trakov na zunanji strani spoja.

Strešna okna za odvajanje dima in toplote (ODT)

Na vrhu stopnišča, v ravnini strehe, je predvidena vgradnja dveh namenskih požarnih oken (strešnih loput), ki služita sistemu za odvajanje dima in toplote (ODT) v primeru požara.

Funkcija in konstrukcija: Okni sta namenjeni avtomatskemu odvodu dima in vročih plinov iz stopniščnega prostora, kar omogoča varno evakuacijo in intervencijo. Konstrukcija oken mora biti požarno preizkušena in opremljena z ustreznimi elektromotornimi pogoni in certifikati.

Avtomatsko delovanje: Okni se v primeru požara avtomatsko odpreta. Sistem je neposredno povezan s centralo za avtomatsko javljanje požara (AJP), ki ob zaznavi dima ali toplote preko javljalnikov sproži krmilni signal za odpiranje.

Napajanje in varnost: Sistem ODT mora imeti zagotovljeno rezervno napajanje preko akumulatorskega sklopa v centrali ODT, ki zagotavlja delovanje pogonov tudi v primeru izpada splošnega električnega omrežja.

Krmiljenje: Poleg avtomatskega proženja mora biti na dostopnem mestu (običajno ob vhodu) predvideno tudi ročno gasilsko tipkalo za prisilno odpiranje oken.

5.2.7 Vrata

Vsa novo vgrajena vrata morajo ustrezati tehničnim zahtevam glede toplotne izolativnosti, požarne varnosti in univerzalne dostopnosti (funkcionalno ovirane osebe).

Vhodna vrata: Glavna vhodna vrata so predvidena v ALU izvedbi s prekinjenim toplotnim mostom in visoko stopnjo varnosti. Opremljena morajo biti z avtomatskim zapiralom in sistemom za nadzor dostopa.

Požarna vrata: Vrata na mejah požarnih sektorjev (npr. PV.03) morajo dosegati zahtevano požarno odpornost, opredeljeno v Načrtu požarne varnosti (npr. EI 60-C3S). Opremljena morajo biti s samozapirali in tesnili, ki preprečujejo prehod dima.

Notranja vrata: Vrata v pisarniških prostorih so predvidena kot suhomontažna (PVC ali lesena) z ustreznimi podboji. Svetla širina prehodov mora znašati min. 90 cm, da se zagotovi dostopnost za gibalno ovirane osebe.

Pragovi: Vsi pragi morajo biti vgrajeni v ravnini končnega tlaka (brez praga) ali pa višina ovire ne sme presegati 2 cm, skladno s tehnično smernico TSG-1-005.

Vgradnja: Zunanja vrata se vgradijo po sistemu RAL montaže, enako kot okna, da se zagotovi neprekinjenost zrakotesnega ovoja stavbe.

5.3 OBRTNIŠKA DELA

5.3.1 Kovinske ograje in ključavničarski izdelki

V sklopu obrtniških del je predvidena dobava in montaža kovinskih zaščitnih ograj na notranjem stopnišču, klančini za funkcionalno ovirane osebe ter na severni vhodni ploščadi. Vsi elementi so projektirani s poudarkom na zagotavljanju varnosti pri uporabi in preprečevanju padcev v globino.

Tehnične specifikacije in materiali:

Protikorozijska zaščita: Vsi jekleni elementi so vroče cinkani v skladu s standardom SIST EN ISO 1461.

Finalna obdelava: Predvideno je elektrostatično prašno lakiranje po barvni lestvici RAL, skladno s standardi.

Višina ograj: Višina zaščitnih ograj je določena skladno s tehničnimi smernicami, merjeno od kote končnega tlaka.

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

5.3.2 Opis posameznih sklopov

Konstrukcijski sklop	Opis izvedbe
Stopniščna ograja (notranja)	Izvede se na novih montažnih kovinskih stopnicah, ki povezujejo nadstropje in mansardo. Ograja mora biti togo vpeta v nosilno konstrukcijo stopnic, z ročajem na ergonomski višini.
Ograja na klančini	Predvidena je ob AB klančini dolžine 8,40 m z naklonom 5,63 %. Ograja mora biti opremljena z dvojnim ročajem na dveh višinah za potrebe invalidnih oseb, skladno z zahtevami za univerzalno dostopnost.
Ograja na vhodnih ploščadih	Nameščena je na severnem delu objekta na robu AB vhodne ploščadi in balkona dimenzij 8,40 x 1,72 m. Zagotavljati mora zadostno horizontalno odpornost na potisk skladno z Eurocode standardi in preprečevati padec v globino z višine +3,96 m oziroma s nivoja pritličja.

Tehnične zahteve za izvedbo:

Pritrjevanje: Vsi stiki in sidranja v AB konstrukcijo (vhodna ploščad, stebri, klančina) se izvedejo s sistemskimi sidri, ki ne povzročajo toplotnih mostov oziroma so ustrezno toplotno ločena, kjer je to zahtevano zaradi energetske učinkovitosti.

Varnost: Odprtine v polnilu ograje ne smejo omogočati prehoda predmeta s premerom nad 10 cm, oblika ograje pa ne sme omogočati plezanja (skladno s TSG o varnosti pri uporabi).

Dokumentacija: Za vse vgrajene materiale mora izvajalec predložiti certifikate o skladnosti, po končani gradnji pa pripraviti dokumentacijo za PID, ki je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.

5.4 STROJNE INŠTALACIJE IN STROJNA OPREMA

5.4.1 SPLOŠNO

Načrt strojnih inštalacij za objekt Nova občinska stavba Žužemberk obsega sisteme ogrevanja, hlajenja, prezračevanja z vračanjem toplote (rekuperacijo) ter vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Vse rešitve so zasnovane v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES 3) in drugimi veljavnimi tehničnimi predpisi. Dokumentacija PZI (načrt št. 4278 - 26) predvideva rekonstrukcijo obstoječih sistemov in vgradnjo nove strojne opreme v prizidavi.

5.4.2 OGREVANJE IN HLAJENJE

Sistem je zasnovan za zagotavljanje toplotnega ugodja z uporabo obnovljivih virov energije.

Vir energije: Kot primarni vir za ogrevanje in pohlajevanje se predvidijo toplotne črpalke zrak-voda. Zunanje enote so locirane na zunanji površini ob objektu na način, da ne motijo vizualne podobe trškega jedra.

Ogrevalni sistem: Po celotnem objektu se izvede nizkotemperaturno talno ogrevanje. Razvodne cevi se polagajo na sistemske plošče s toplotno in zvočno izolacijo.

Hlajenje: Pohlajevanje prostorov se izvaja preko klimatskih naprav.

5.4.3 PREZRAČEVANJE Z REKUPERACIJO

Za zagotavljanje higienskega minimuma in zmanjšanje toplotnih izgub se predvidi prisilno prezračevanje z vračanjem toplote.

Sistem: Vgradi se centralna prezračevalna naprava z visokoučinkovitim rekuperatorjem toplote. Naprava je dimenzionirana glede na kubaturo prostorov in število zaposlenih oziroma obiskovalcev.

Razvod zraka: Dovod svežega zraka je predviden v pisarne in bivalne prostore v mansardi, odvod pa iz sanitarij, čajnih kuhinj in pomožnih prostorov. Kanalski razvod se izvede v spuščenem stropu ali v slojih tlakov.

5.4.4 VODOVOD IN PRIPRAVA TOPLE VODE

Objekt se priključi na obstoječe javno vodovodno omrežje.

Notranji razvod: Izvede se z izoliranimi polipropilenskimi ali aluplast cevmi. Za vse odjemne točke se predvidi ustrezna armatura.

Priprava sanitarne tople vode (STV): Priprava tople vode je zasnovana centralno preko akumulacijskega grelnika za prostore občinske uprave. Za stanovanji v mansardi se predvidi ločena priprava tople vode in ločen sistem merjenja porabe vode in energije.

Cirkulacija: Za zmanjšanje izgube vode in zagotavljanje takojšnjega dotoka tople vode se izvede cirkulacijski vod z obtočno črpalko.

5.4.5 KANALIZACIJA

Odvod odpadnih vod je zasnovan ločeno.

Fekalna kanalizacija: Notranji razvodi se izvedejo z nizkošumnimi odtočnimi cevmi. Objekt se priključi na obstoječo javno fekalno kanalizacijo. Vertikale se odzračujejo preko strešnih oddušnikov.

Meteorna kanalizacija: Meteorne vode s strešnih površin in balkonov se preko vertikalnih odtočnih cevi in peskolovov vodijo v obstoječo javno meteorno kanalizacijsko omrežje.

5.4.6 LOKALNA AVTOMATIKA IN KRMILJENJE

Vsi sistemi delujejo avtonomno preko vgrajenih lokalnih krmilnih enot.

Krmiljenje ogrevanja: Regulacija temperature v prostorih se izvaja preko sobnih termostatov, ki krmilijo motorne pogone na razdelilcih talnega gretja.

Krmiljenje naprav: Toplotna črpalka in prezračevalna naprava imata lastno avtomatiko, ki omogoča nastavitve urnikov delovanja, spremljanje temperatur in javljanje napak na zaslonih krmilnih enot. Zaščita pred zmrzovanjem in drugimi nepredvidenimi stanji je zagotovljena sistemsko.

5.5 ZRAČNA TESNOST STAVBE

Zaradi vgradnje sistema prisilnega prezračevanja z rekuperacijo toplote je zagotavljanje zračne tesnosti zunanjega ovoja stavbe nujno za energetsko učinkovitost in preprečevanje poškodb konstrukcije zaradi kondenzacije vlage.

Zrakotesni ovoj: Vzpostavi se neprekinjen zrakotesni ovoj po celotnem obodu ogrevanega dela stavbe. Na notranji strani toplotne izolacije v mansardi se vgradi parna zapora, katere preklopi morajo biti zatesnjeni z namenskimi lepilnimi trakovi.

Vgradnja stavbnega pohištva: Okna in vrata se vgradijo po sistemu RAL montaže, ki s tesnjenjem v treh ravneh preprečuje nenadzorovano prehajanje zraka na stiku med okvirom in zidom. Notranji spoj se zatesni z zrakotesnimi trakovi.

Tesnjenje prebojev: Vsi inštalacijski preboji skozi zrakotesni ovoj (cevi za prezračevanje, vodovod, kanalizacijo in elektroinštalacije) morajo biti zatesnjeni s sistemskimi zrakotesnimi manšetami ali trajnoelastičnimi kiti.

Preverjanje zrakotesnosti: Po končani fazi vzpostavitve zrakotesnega sloja in pred zapiranjem konstrukcij (npr. z mavčnokartonskimi ploščami) se izvede preizkus zrakotesnosti (Blower-door test) po standardu SIST EN ISO 9972. Dosežena vrednost števila izmenjav zraka pri tlačni razliki 50 Pa ne sme presegati n50 = 0,6 h^-1.

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

Zunanja nosilna stena (S1 - nad terenom)

Sklop predstavlja primarni toplotni ovoj stavbe s kontaktnim fasadnim sistemom.

Skupna debelina: cca 41,5 cm

Sestava:

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

1. Zaključni silikonski omet s podložno mrežico in lepilom: 0,5 cm
2. Toplotna izolacija (kamena volna, λ = 0,031 - 0,039 W/mK): 20,0 cm
3. Lepilo za toplotno izolacijo: 1,0 cm
4. Nosilna armiranobetonska stena (ali opečni blok, λ = 2,10 / 0,35 W/mK)
5. Notranji apneno-cementni strojni omet (λ = 1,00 W/mK): 1,0 cm

Zunanja stena v stiku s terenom (S2 - klet)

Sklop zagotavlja zaščito pred vlago in toplotno stabilnost vkopanih delov objekta.

Skupna debelina: cca 42,0 cm

Sestava:

1. Čepasta membrana (zaščita in drenaža): 0,1 cm
2. Toplotna izolacija (XPS - ekstrudiran polistiren, λ = 0,035 W/mK): 12,0 cm
3. Hidroizolacija (dvoplastni bitumenski trak): 1,0 cm
4. Nosilna armiranobetonska stena (λ = 2,10 W/mK): 25,0 cm
5. Notranji omet ali instalacijska ravnina: 4,0 cm

Poševna streha nad ogrevanimi prostori

Prezračevana dvokapna streha z masivno podkonstrukcijo ali špirovci.

Sestava:

1. Strešna kritina (opečna ali betonska): po izbiri
2. Letve za kritino in kontraletve (prezračevalni kanal): 4,0 + 5,0 cm
3. Paroprepustna plast (sekundarna kritina): 0,1 cm
4. Toplotna izolacija med špirovci (kamena volna, λ = 0,035 W/mK): 16,0 cm
5. Toplotna izolacija pod špirovci (λ = 0,035 W/mK): 10,0 cm
6. Parozaporna plast (zrakotesni sloj): 0,1 cm
7. Podkonstrukcija in zaključna mavčnokartonska plošča: 2x1,25 cm

Medetažna konstrukcija (Tlak nad ogrevanim prostorom)

Sestava:

1. Finalni tlak (keramika): 1,5 cm
2. Cementni estrih (mikroarmiran): 5,5 cm
3. Ločilna PE plast: 0,1 cm
4. Toplotna in zvočna izolacija (npr. EPS-T): 8,0 cm
5. Nosilna armiranobetonska plošča (λ = 2,10 W/mK)
6. Notranji omet ali kitanje: 0,5 cm

PLATFORM arhitekti d.o.o.
Šentvid pri Stični 80
1296 Šentvid pri Stični
gasper@platformarhitekti.si

3. Tehnična navodila in zakonske zahteve

3.1 Energetska učinkovitost (PURES 3)

Vse toplotne prehodnosti (U -vrednosti) morajo biti znotraj dopustnih mej. Posebna pozornost je namenjena detajlom stikov (npr. špalete, stik s streho), kjer se z neprekinjeno toplotno izolacijo preprečuje nastanek **toplotnih mostov**.

3.2 Hidroizolacija in odvodnjavanje

Hidroizolacija mora biti izvedena kontinuirano. Na vertikalnih delih vkopanih sten se zaključi nad nivojem končnega terena. Ob vznožju temeljev se izvede drenažni sistem v gramoznem zasipu, ki je ločen od zemljine s filcem.

3.3 Zrakotesnost in parna zapora

V strešni konstrukciji se na notranji strani obvezno vgradi **parozaporna plast**. Vsi preklopi morajo biti zlepljeni s sistemskimi trakovi, stiki s stenami pa zatesnjeni s trajnoelastičnimi kiti, da se prepreči prehod vlage v toplotno izolacijo.